



Zielona Góra, 11 stycznia 2016 roku

Do Wykonawców

Zapytanie ofertowe.

Zapraszamy do składania ofert na:

Aktualizację projektu budowlanego na potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę oraz przygotowanie dokumentacji na potrzeby przeprowadzenia procedury wyboru wykonawców robót budowlanych i prac konserwatorskich, w tym:

- a) Aktualizacja dokumentacji projektowej uwzględniająca zmiany prawa oraz wymogi konserwatora zabytków branży: architektura, konstrukcja, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne,
- b) Aktualizacja kosztorysów inwestorskich wszystkich branż,
- c) Wykonanie przedmiaru robót dla wszystkich branż,
- d) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR),
- e) Wykonywanie uzgodnień z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i z innymi instytucjami, których opinie będą niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę,
- f) Przygotowanie wniosku i uzyskanie pozwolenia na budowę,
- g) Przygotowanie dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych,
- h) Udział w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót budowlanych w zakresie przygotowania opisu przedmiotu zamówienia, udzielania wyjaśnień i odpowiedzi oraz uzupełnień na zapytania uczestników postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych,

w ramach projektu pt. „Przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku kościoła ewangelickiego na Archiwum archeologiczne, Centrum naukowo-konferencyjne i Regionalną Izbę Historyczną, położonego na działce nr ewid. 348, przy ul. Kościelnej 5 w Bytomiu Odrzańskim”.

I. Informacje o Zamawiającym:

Nazwa: **Fundacja Archeologiczna**, ul. Ceramiczna 2, 65-954 Zielona Góra;

Tel./faks: 68 323 12 83;

E-mail: sklep@wydawnictwofa.pl;

Strona internetowa: <http://fundacjaarcheologiczna.pl>;

Osoba, z którą można kontaktować się w sprawach związanych z zapytaniem: Alina Jaszewska, e-mail:

sklep@wydawnictwofa.pl, tel. 604 933 447.

II. Podstawy i tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie prowadzone jest w ramach projektu pt.: „Przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku kościoła ewangelickiego na Archiwum archeologiczne, Centrum naukowo-konferencyjne i Regionalną Izbę Historyczną, położonego na działce nr ewid. 348, przy ul. Kościelnej 5 w Bytomiu Odrzańskim”, na który Zamawiający będzie starał się uzyskać dofinansowanie ze środków publicznych oraz środków Unii Europejskiej.

2. Zamawiający dysponuje projektem budowlanym „Przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku kościoła ewangelickiego na Archiwum archeologiczne, Centrum naukowo-konferencyjne i Regionalną Izbę Historyczną, położonego na działce nr ewid. 348, przy ul. Kościelnej 5 w Bytomiu Odrzańskim”, autorstwa mgr inż. arch. Agnieszki Afanasik, Pracownia Projektowa ALFA, ul. Dowbora Muśnickiego 21, 66-400 Goszów Wlkp.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Zamówienie obejmuje:

Aktualizację projektu budowlanego na potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę oraz przygotowanie dokumentacji na potrzeby przeprowadzenia procedury wyboru wykonawców robót budowlanych i prac konserwatorskich, w tym:

- a) Aktualizacja dokumentacji projektowej uwzględniająca zmiany prawa oraz wymogi konserwatora zabytków branży: architektura, konstrukcja, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne,
- b) Aktualizacja kosztorysów inwestorskich wszystkich branż,
- c) Wykonanie przedmiaru robót dla wszystkich branż,
- d) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR),
- e) Wykonywanie uzgodnień z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i z innymi instytucjami, których opinie będą niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę,
- f) Przygotowanie wniosku i uzyskanie pozwolenia na budowę,
- g) Przygotowanie dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych,
- h) Udział w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót budowlanych w zakresie przygotowania opisu przedmiotu zamówienia, udzielania wyjaśnień i odpowiedzi oraz uzupełnień na zapytania uczestników postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych,

w ramach projektu pt. „Przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku kościoła ewangelickiego na Archiwum archeologiczne, Centrum naukowo-konferencyjne i Regionalną Izbę Historyczną, położonego na działce nr ewid. 348, przy ul. Kościelnej 5 w Bytomiu Odrzańskim”.

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, na każdą część zamówienia.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

IV. Termin realizacji zamówienia:

1. Rozpoczęcie wykonywania zamówienia: data podpisania umowy.
2. Zakończenie wykonywania zamówienia dla zadań: a) – f) – 31 października 2016 roku, dla zadań: g) – h) – 31 grudnia 2017 roku.

V. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim na wzorze określonym w załączniku nr 1 do niniejszej oferty.
2. Ofertę można złożyć w formie:
 - pisemnej poprzez jej doręczenie na adres wskazany w pkt. I niniejszego zapytania lub
 - elektronicznej na adres mailowy wskazany w pkt. I niniejszego zapytania.
3. Zamawiający wyśle informację o wyborze najkorzystniejszej oferty do wszystkich wykonawców, którzy wzięli udział w postępowaniu i złożyli oferty.
4. Do Wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza zostanie skierowane zaproszenie do zawarcia umowy na realizację zamówienia.

VI. Termin składania ofert:

1. Oferty należy składać w terminie do **9 lutego 2016 roku** w formie wskazanej w pkt. V.
2. Oferty złożone przed upływem terminu otwarcia mogą zostać zmienione lub wycofane. Zmiany lub wycofania dokonuje się poprzez złożenie stosownego oświadczenia woli w formie pisemnej poprzez ich

doręczenie na adres Zamawiającego wskazany w pkt. I niniejszego zapytania lub za pomocą poczty elektronicznej poprzez ich przesłanie na e-mail Zamawiającego wskazany w pkt. I niniejszego zapytania.

VII. Zmiany umowy:

Zamawiający przewiduje możliwość zawarcia aneksu do umowy zawartej z wybranym wykonawcą w przypadku, gdy na skutek oszczędności w projekcie albo na skutek innych przyczyn uzasadnione będzie, w szczególności w celu uzyskania lub zwiększenia produktów lub wskaźników projektu, zwiększenie zakresu zamówienia o nie więcej niż 50% wartości udzielonego zamówienia.

VIII. Kryteria oceny ofert:

1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.
2. Oferty będą wybierane według jedynego kryterium oceny ofert, którym jest kryterium ceny o następującym znaczeniu:
Cena oferty – 100 %, obliczana według wzoru, wskazanego w punkcie 3 poniżej.
3. W ramach ww. kryterium oceny ofert Zamawiający przyzna punkty według następującej zasady:
 $C = C_{min} \times 100 / C_o$,
gdzie:
C – liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium Cena oferty;
C_{min} – najniższa cena brutto (wraz z podatkiem VAT) za realizację całego zamówienia zaoferowana w nieodrzuconych ofertach złożonych w postępowaniu;
C_o – cena brutto (wraz z podatkiem VAT) za realizację całego zamówienia oferty ocenianej;
100 – waga kryterium „Cena brutto oferty”.
4. Zamawiający oceni złożone oferty w oparciu o ww. kryterium z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać oferta wynosi 100 pkt.
6. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN) i powinna składać się z ceny netto, brutto i podatku VAT.
7. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania opisane w Zapytaniu ofertowym oraz obejmować wszelkie koszty i ryzyka, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji przedmiotu zamówienia, a także zgodnie ze opisem przedmiotu zamówienia.
8. Oferta nie może podlegać zmianie co do ceny, za wyjątkiem konsekwencji poprawienia oczywistych omyłek rachunkowych.
9. Cena będzie uwzględniała wszelkie należności publiczno-prawne, jakie obowiązany będzie uścić Wykonawca lub Zamawiający z tytułu realizacji umowy.

IX. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów oraz osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

W sprawach dotyczących postępowania istnieje możliwość kontaktowania się z osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami: Alina Jaszewska pod numerem telefonu: 604 933 447 lub na adres poczty elektronicznej: sklep@wydawnictwofa.pl od poniedziałku do piątku w godzinach od 09:00 do 15:00.

XII. Informacja na temat zakresu odrzucenia ofert:

1. Odrzuceniu podlegają oferty, które:
 - a) zostały złożone po terminie wskazanym w niniejszym zapytaniu,
 - b) ich treść nie odpowiada treści zapytania,
 - c) są niezgodne z przepisami prawa,
2. O odrzuceniu ofert Zamawiający zawiadomi wykonawców w piśmie informującym o wyniku postępowania.

XIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie zaproszony do podpisania umowy lub najpierw do negocjacji, jeśli przedstawiona w ofercie cena będzie przekraczała wartość, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.
2. Podpisanie umowy na realizację przedmiotu zamówienia nastąpi w siedzibie Zamawiającego w sposób ustalony indywidualnie z Wykonawcą, który złoży ofertę najkorzystniejszą pod względem kryteriów oceny ofert.

3. Podpisanie umowy może nastąpić także w ten sposób, że Zamawiający prześle Wykonawcy wypełnioną umowę w odpowiedniej liczbie egzemplarzy, a Wykonawca odeśle podpisane egzemplarze w możliwie najwcześniejszym terminie Zamawiającemu. Następnie Zamawiający po podpisaniu umowy odeśle Wykonawcy należy mu egzemplarz umowy.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

XIV. Inne postanowienia:

1. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Z tego tytułu nie przysługuje oferentowi zwrot środków za przygotowanie i złożenie oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji cenowych z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje mogą być przeprowadzone np. w przypadku, gdy wartość oferty przewyższa wartość środków przeznaczonych przez Zamawiającego na realizację zamówienia. W wyniku negocjacji kwota środków przeznaczonych na realizacji zamówienia musi być niższa od kwoty przedstawionej w pierwotnie złożonej ofercie.

FUNDACJA ARCHEOLOGICZNA
ul. Ceramiczna 2
65-954 Zielona Góra
NIP 929-17-61-724 Regon 080091546

PREZES
FUNDACJI ARCHEOLOGICZNEJ
mgr Alina Jaszewska